

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Številka: 032-0005/2026-9
Datum: 23. 9. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA 24. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Predlog sklepa o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v
veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALKA: Katja Mlaker, višja svetovalka za splošne in pravne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

Skupna vrednost poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem in jih v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Podčetrtek, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepa župan, znaša največ 70.000,00 EUR.



Peter Misja, l. r.
ŽUPAN

Priloga:
- obrazložitev



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: 032-0005/2026-9

Datum: 23. 9. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK**

ZADEVA: **Obrazložitev predloga sklepa o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v 27. členu določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov.

Predlaga se, da se navedeni sklep sprejme za vrednost poslov, ki niso predvideni v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer se kot skupna vrednost upošteva skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Predlagana višina 70.000,00 EUR znaša nekaj več kot 18 odstotkov skupne vrednosti načrtov.

Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Pripravila:
Katja Mlaker

